

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета директоров
АО «ЦНИИ «Электрон»
от 22 июня 2017 г.
(протокол № 9/2017 от 22.06.2017 г.)

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АО «ЦНИИ «ЭЛЕКТРОН»**

2017 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Основные понятия и определения.....	3
3. Принципы реализации непрофильных активов.....	4
3.1. Основные цели реализации непрофильных активов.....	4
3.2. Ключевые принципы реализации непрофильных активов	5
3.3. Основные задачи по управлению непрофильными активами.....	5
4. Порядок выявления непрофильных активов.....	6
5. Порядок оценки непрофильных активов.....	7
6. Способы распоряжения непрофильными активами.....	8
7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	14
8. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов.....	15
9. Ответственность за выполнение работ по выявлению и реализации непрофильных активов, подготовке и представлению отчетности о реализации непрофильных активов.....	15

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов АО «ЦНИИ «Электрон» (далее – Программа) разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации № 596 от 07.05.2012 г. «О долгосрочной государственной экономической политике», в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации № 894-р от 10.05.2017 г. (далее – Методические рекомендации).

1.2. Основные цели Программы:

1.2.1. Определение понятия профильности / непрофильности активов, принадлежащих АО «ЦНИИ «Электрон», основных целей и принципов отчуждения непрофильных активов.

1.2.2. Установление порядка выявления и способов распоряжения непрофильными активами АО «ЦНИИ «Электрон».

1.2.3. Установление порядка утверждения Реестра непрофильных активов АО «ЦНИИ «Электрон».

1.2.4. Установление порядка организации продажи непрофильных активов.

2. Основные понятия и определения

2.1. **Общество** - АО «ЦНИИ «Электрон».

2.2. **Активы** - основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

2.3. **Долгосрочная программа развития** – долгосрочная программа развития АО «ЦНИИ «Электрон», утвержденная Советом директоров Общества.

2.4. **Стратегия развития** – внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, целевые финансовые бизнес-модели развития Общества.

2.5. Профильные активы - активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.6. Непрофильные активы – внеоборотные активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ вне зависимости от основного вида деятельности таких обществ, в случае если Обществу принадлежит пакет акций (доля в уставном капитале) менее 50 % уставного капитала.

2.7. Программа отчуждения непрофильных активов (Программа) – внутренний документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

2.8. Реестр непрофильных активов (Реестр) - перечень всех непрофильных активов Общества.

2.9. План мероприятий по реализации непрофильных активов (План) – внутренний документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации с указанием способов реализации активов. План может создаваться как для отражения мероприятий, подлежащих выполнению в отчетном году с поквартальной разбивкой, так и на перспективный период до 3-х лет.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. Основные цели реализации непрофильных активов

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;

- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

3.2. Ключевые принципы реализации непрофильных активов

•**транспарентность** - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

•**системность** - регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;

•**прозрачность** - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

•**эффективность** - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

•**максимизация доходов** - реализация непрофильных активов на возмездной основе;

•**минимизация расходов** - снижение затрат на содержание неликвидных активов;

•**защита экономических интересов Общества при распоряжении активами** – эффективное распоряжение активами, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

3.3. Основные задачи по управлению непрофильными активами

•Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование распоряжения непрофильными активами.

•Формирование Реестра непрофильных активов.

- Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению.
- Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов.
- Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов.
- Представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Общества, а также в личном кабинете Общества на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью (далее – МВ-портал).

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Процесс выявления непрофильных активов Общества, формирования Реестра непрофильных активов Общества (далее - Реестр) и Программы, их утверждения осуществляется в соответствии с настоящей Программой с учетом критериев определения профильности активов, приведенных в Методических рекомендациях.

4.2. Реестр формируется из активов Общества по результатам инвентаризации и классификации, по форме согласно Приложению №1 к Программе.

4.3. Формирование Реестра возлагается на Комиссию по непрофильным активам, утверждаемую генеральным директором Общества.

4.4. Реестр включает перечень непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению и подлежащих сохранению в Обществе.

4.5. Реестр должен содержать следующую информацию:

- наименование актива;
- описание актива;
- вид деятельности, к которой относится актив;
- остаточная (балансовая) стоимость по состоянию на последнюю отчетную дату;
- сведения о правоустанавливающих документах и об обременении;
- способ распоряжения;

- сроки распоряжения.

4.6. Также Общество формирует План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества (далее – План) с поквартальной детализацией (с учетом рыночной конъюнктуры) активов, включенных в Реестр, подлежащих отчуждению, с указанием:

- наименования;
- идентифицирующих признаков;
- способов реализации;
- мероприятий по реализации и сроков их исполнения;
- другое.

4.7. В случае необходимости срочной реализации непрофильных активов внеплановая реализация таких активов, включенных/не включенных в Реестр, осуществляется на основании решения уполномоченного органа Общества, в порядке и сроки, определенные таким решением.

4.8. Программа, Реестр и План рассматриваются и утверждаются советом директоров Общества.

4.9. Утвержденные советом директоров Общества Программа, Реестр и План, а также изменения к ним, подлежат размещению на сайте Общества и на МВ-портале в срок, предусмотренный п.7.1.

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. До момента отчуждения непрофильных активов Общества проводится их предпродажная подготовка, включающая мероприятия, направленные на:

- увеличение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов (оформление права собственности на объекты недвижимости и занимаемые ими земельные участки);
- повышение ликвидности;
- обеспечение сохранности и отсутствия обременений;

- поиск потенциальных покупателей;
- независимую оценку рыночной стоимости активов (при необходимости).

5.2. Независимая рыночная оценка стоимости отчуждаемых непрофильных активов на основании отчета независимого оценщика проводится в следующих случаях:

- проведение оценки обязательно в соответствии с требованиями законодательства;
- проведение оценки предусмотрено Уставом Общества;
- отчуждаемое имущество – здания, сооружения, оборудование;
- балансовая стоимость отчуждаемого имущества равна или превышает 1 млн. рублей;
- начальная цена торгов или цена сделки с имуществом, реализуемым не на торгах, ниже его балансовой (остаточной) стоимости по данным налогового учета.

6. Способы распоряжения непрофильными активами

6.1. Комиссия по непрофильным активам в соответствии с Методическими рекомендациями и локальными нормативными актами Общества определяет способы распоряжения непрофильными активами и отражает их в Реестре.

6.2. Распоряжение непрофильными активами осуществляется путем Реализации либо Сохранения.

6.3. **Реализация** (отчуждение) – это передача Обществом прав на непрофильный актив третьим лицам, в том числе:

Возмездное отчуждение:

- отчуждение в собственность иного лица полностью или частично;
- передача доли в праве собственности;
- передача по договору аренды с правом выкупа;

- отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве взноса по договору простого товарищества;
- внесение в оплату уставного капитала юридического лица;
- другое

Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления.

Ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество:

- непригодно для дальнейшего использования по своему целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;
- было из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Передача в залог прав в качестве обеспечения по обязательствам Общества или обязательств бенефициаров поручительства Общества.

6.4. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, их продажа должна осуществляться преимущественно путем проведения конкурентных процедур. Преимущественным способом отчуждения непрофильных активов является их продажа на открытых торгах. Торги по реализации непрофильных активов могут проводиться, в том числе, в форме открытого аукциона на повышение начальной цены торгов.

6.5. Порядок отчуждения непрофильных активов Общества, в том числе порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов, определяется локальными нормативными актами Общества с учетом положений настоящей Программы.

6.6. Реализация непрофильных активов путем продажи должна основываться на принципах:

- публичности,
- открытости,
- прозрачности,
- конкурентности,
- возмездности.

6.7. Продажа непрофильных активов осуществляется с применением, в том числе, следующих способов:

Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена.

Аукцион, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца.

Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и

дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Условия конкурса могут предусматривать:

- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Продажа непрофильных активов без объявления цены (в том числе при электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой его начальная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене непрофильного актива в адрес, указанный в информационном сообщении.

В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за непрофильный актив наибольшую цену.

Данный способ может применяться в исключительных случаях крайней невостребованности актива ввиду его характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценности актива и т.п. Альтернативой данного способа распоряжения непрофильными активами

может быть передача актива в государственную либо муниципальную собственность (в случае выявления такой востребованности), списание.

6.8. В целях оптимизации временных и административных ресурсов в решениях Общества о совершении сделки по реализации непрофильного актива, при необходимости и/или целесообразности, предусматривается последовательное применение способов продажи с указанием условий реализации актива без принятия дополнительно промежуточных корпоративных и управленческих решений.

6.9. Общество будет стремиться обеспечить реализацию непрофильных активов Общества по цене не ниже балансовой (остаточной) стоимости непрофильного актива по налоговому учету.

6.10. Продажа непрофильных активов путем проведения торгов проводится в соответствии со ст. 447 и 448 Гражданского кодекса РФ.

6.11. Общество для организации и проведения торгов может привлекать специализированные организации в соответствии с внутренними документами Общества, а также проводить торги собственными силами. При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах Общество, в том числе может руководствоваться перечнем юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства РФ № 1874-р от 25.10.2010 г. (в случае проведения очных торгов), а также перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства РФ №2488-р от 04.12.2015 г. (в случае проведения торгов в электронной форме).

Договором с организатором торгов может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет

средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом.

6.12. Если реализация непрофильного актива экономически нецелесообразна либо продажа непрофильного актива не состоялась более 3-х раз в связи с отсутствием заявок и при условии, что снижение начальной цены (цены продажи) по сравнению с первоначальной ценой составило более 50 %, допускаются следующие способы распоряжения непрофильными активами:

- сохранение с распоряжением;
- сохранение участия - Общество не планирует и не совершает никаких действий с непрофильным активом до получения результатов повторного анализа по критериям профильности актива в соответствии с Методическими рекомендациями;
- безвозмездная передача, предусмотренная п. 6.3 Программы.

6.13. **Сохранение с распоряжением** – сохранение прав Общества на непрофильный актив, что предполагает следующие способы распоряжения им:

Использование актива в хозяйственной деятельности – применение непрофильного актива в основной деятельности Общества;

Обособление – учреждение нового юридического лица, реорганизация в форме выделения, с передачей вновь созданному юридическому лицу непрофильного актива; реорганизация в форме разделения с передачей одному из вновь созданных юридических лиц непрофильного актива; передача непрофильного актива в оплату уставного капитала существующего юридического лица.

Аренда – предоставление непрофильного актива во временное владение и пользование третьим лицам на условиях договора, за плату.

Безвозмездное пользование – предоставление непрофильного актива в безвозмездное временное пользование третьему лицу с условием его возврата.

Развитие актива путем реализации на его базе имеющих положительный эффект проектов, предусмотренных Долгосрочной программой развития Общества.

6.14. Решение о сохранении с распоряжением должно соответствовать целям и мероприятиям, предусмотренным стратегией и Долгосрочной программой развития Общества.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Программа Общества, Реестр и План подлежат публикации на сайте Общества и МВ-портале в срок не позднее 20-ти рабочих дней с даты утверждения Советом директоров Общества. В случае внесения изменений документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества и МВ-портале в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения изменений.

7.2 Информационное сообщение о продаже непрофильных активов должно быть опубликовано в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов. Полная информация о продаже непрофильного актива (анонс продажи, информационное сообщение) размещается на официальном сайте Общества, а также на сайте специализированной организации (организатора торгов), уполномоченной Обществом на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается Обществом для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов Общества может быть размещена на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (<http://torgi.gov.ru/>).

7.3. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива указываются, в том числе сведения о времени, месте,

способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов

8.1. Отчет о ходе исполнения Программы и Плана за 1-й, 2-й и 3-й кварталы направляется ежеквартально в Совет директоров Общества не позднее 20-ого числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом. Отчет о ходе исполнения Программы и Плана за 4-й квартал направляется в Совет директоров Общества не позднее 30 апреля года следующего за указанным отчетным периодом.

8.2. Ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Общество размещает полную, актуальную и достоверную информацию о ходе отчуждения непрофильных активов Общества и его дочерних обществ в Личном кабинете Общества на МВ-портале;

8.3. По итогам отчетного года информация о реализации непрофильных активов Общества включается в годовой отчет Общества в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1214 от 31.12.2010 г. «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

9. Ответственность за выполнение работ по выявлению и реализации непрофильных активов, подготовке и представлению отчетности о реализации непрофильных активов

9.1. Требования, которые указаны в данной Программе, являются обязательными для исполнения Обществом.

9.2. Ответственность за организацию мероприятий по формированию и ведению Реестра, Плана и предоставление отчетности Совету директоров о ходе исполнения Программы несет генеральный директор Общества.

9.3. Ответственность за представление своевременной, качественной, достоверной и полной информации о непрофильных активах, необходимой для исполнения Программы, несет Комиссия по непрофильным активам.

Приложение №1

**РЕЕСТР
непрофильных активов
АО «ЦНИИ «Электрон»**

по состоянию на «___» _____ г.

№ п/п	Наименован ие актива	Инвентарный № по бухучету	Описание актива	Вид деятельности, к которой относится актив	Остаточная (балансовая) стоимость актива	Сведения о правоустанавливающих документах и об обременении	Планируемый способ распоряжения	Планируемый срок распоряжения
1								
2								
3								

Комиссия по непрофильным активам в составе:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)